

Подписано участником 05.08.2024 08:44:30 (МСК+6)	
Владелец подписи	КЛИМЕНКО АННА ВЛАДИМИРОВНА
Наименование организации	"ООО СЗ ""РИА ВЕГА"""
Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИНН	143503122640
ОГРН	1221400002768
СНИЛС	03160512296
Город	Якутск
Страна	RU
Серийный номер сертификата	01:A4:D7:16:00:22:B0:E2:88:41:E4:B6:3B:3F:04:D7:AB
Издатель сертификата	1.2.643.100.4="#120A37373037333239313532", E=uc@tax.gov.ru, OGRN=1047707030513, C=RU, S=77 Мк CN=Федеральная налоговая служба
Срок действия сертификата	с 15.06.2023 10:13:10 (МСК+6) по 15.09.2024 10:23:10 (МСК+6)
Время подписи	05.08.2024 08:44:30 (МСК+6)

Подписано заказчиком 05.08.2024 18:53:11 (МСК+6)	
Владелец подписи	Семёнов Вадим Николаевич
Наименование организации	"МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"" ГОРОД
Должность	Заместитель директора
ИНН	141002528621
СНИЛС	12151053189
Город	Якутск
Страна	RU
E-mail	leonard_spencer@mail.ru
Серийный номер сертификата	DF:A3:55:7F:61:3D:04:15:DF:7C:CD:8E:3D:4F:48:75
Издатель сертификата	E=uc_fk@roskazna.ru, S=77 Москва, 1.2.643.100.4="#120A37373130353638373630", OGRN=10477970196 O=Казначейство России, CN=Казначейство России
Срок действия сертификата	с 22.05.2024 12:33:10 (МСК+6) по 15.08.2025 12:33:10 (МСК+6)
Время подписи	05.08.2024 18:53:11 (МСК+6)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0116300000124001052
на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из
аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального
строительства "Многофункциональный спортивный зал в мкр. "Спортивный" г.
Якутска"

(ИКЗ: 243143513802014350100101160034120412)

г. Якутск

«5» августа 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице исполняющего обязанности директора, Семенова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА Вега»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Клименко Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) и иных нормативных правовых актов, на основании результатов осуществления закупки электронного аукциона (протокол подведения итогов электронного аукциона от «22» июля 2024 г. № 267), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Термины и их толкование

1.1. В рамках настоящего Контракта, дополнительных соглашений и приложений к нему, являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, Стороны, принимают следующие термины и их толкование:

1.1.1. «Муниципальный контракт» - гражданско-правовой договор, предметом которого является передача квартиры, который заключен от имени ГО «город Якутск» муниципальным заказчиком (покупатель) для обеспечения муниципальных нужд;

1.1.2. «Муниципальный заказчик» - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки (далее - покупатель);

1.1.3. «Эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла), которые осуществляют на основе договора деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным покупателем, участником закупки вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

1.1.4. «Предмет Контракта» - передача квартиры согласно условиям настоящего Контракта;

1.1.5. «Цена контракта» – денежная сумма, которая выплачивается Покупателем Продавцу в порядке и на условиях, определенных настоящим Контрактом;

1.1.6. «Отдельный этап исполнения контракта»- часть обязательства продавца в отношении которого контрактом установлена обязанность покупателя обеспечить приемку (с оформлением в соответствии с настоящим Федеральным законом документа о приемке) и оплату предоставленных квартир;

1.1.7. «Уполномоченный орган, уполномоченное учреждение» - государственный орган, муниципальный орган, казенное учреждение, на которые возложены полномочия, предусмотренные статьей 26 настоящего Федерального закона;

1.1.8. «Документ о приемке» - подписанный уполномоченными представителями Продавца, Покупателя документ сдачи-приемки квартир;

1.1.9. «Гарантийный срок» – период времени, в который Продавец обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов (недостатков) и (или) ненадлежащего качества предоставленных квартир, выявленных Покупателем или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по настоящему Контракту;

1.1.10. «Дефект» (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый) (недостатки) – каждое отдельное несоответствие квартиры установленным требованиям и условиям Контракта, технической документации, технических регламентов, нормативно-правовых актов и нормативных документов, возникающее в процессе приемки квартир, а также в течение гарантийного срока;

1.1.11. «Представитель Продавца (Покупателя)» – лицо, уполномоченное Продавцом (Покупателем) на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Контрактом. Продавец обязан письменно уведомить Покупателя о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

1.1.12. «Приемочная комиссия» – комиссия, создаваемая Покупателем, для приемки предоставляемых квартир;

1.1.13. «Обязательства, не имеющие стоимостного выражения» - факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом любых обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Контрактом, в том числе: не в соответствии с техническим регламентам и иными нормативно- правовыми актами и контрактными условиями; за недостоверное предоставление отчетов и сведений; за неприбытие (отсутствие) полномочного представителя Продавца по уведомлению Покупателя инспекционные проверки и другие мероприятия в период исполнения Продавцом гарантийных обязательств за каждый случай неприбытия (отсутствия); ненадлежащее заверение копий документов; непредставление, либо несвоевременное предоставление информации по запросам Покупателя;

1.1.14. «Обязательства, имеющие стоимостное выражение» - факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом любых обязательств, предусмотренных Контрактом, имеющих денежную стоимость, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе: за нарушение

сроков начала, окончания и предоставление квартир не соответствующих требуемым характеристикам, не в соответствии с техническим регламентам и иными нормативно-правовыми актами и контрактными условиями; непредставления исполнительной документации, в том числе сертификатов, технических паспортов, и других документов, удостоверяющих качество товаров, конструкций и деталей.

1.2. При толковании настоящего Контракта, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Покупатель во всем полагается на квалификацию, опыт и добросовестность Продавца.

2. Предмет Контракта

2.1. Предметом настоящего Контракта является приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда 3 жилых помещения (благоустроенных квартир), которые будут расположены по адресу:

- 1) РС (Я), г. Якутск, ул. Александра Захарченко, д. 5, кв. 114, кадастровый номер 14:36:000000:24593, общая площадь – 25,7 (двадцать пять целых семь десятых) кв. м;
- 2) РС (Я), г. Якутск, ул. Александра Захарченко, д. 5, кв. 115, кадастровый номер 14:36:000000:24594, общая площадь – 25,8 (двадцать пять целых восемь десятых) кв. м;
- 3) РС (Я), г. Якутск, ул. Александра Захарченко, д. 5, кв. 122, кадастровый номер 14:36:000000:24602, общая площадь – 26,1 (двадцать шесть целых одна десятая) кв. м

далее – «Квартиры».

2.2. До заключения настоящего Контракта вышеуказанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена. На момент заключения настоящего Контракта отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой.

2.3. Право собственности Покупателя на Квартиру возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Одновременно с правом собственности на Квартиру Покупателю в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ передается право собственности на долю в общем имуществе многоквартирного дома, в котором расположена Квартира, в том числе на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. Доля Покупателя в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома пропорциональна размеру общей площади Квартиры.

2.5. Дополнительные требования:

2.5.1. Жилое помещение не относится к ветхому и аварийному жилому фонду, не признано не пригодным для проживания. не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, быть пригодным для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

2.5.2. Физический износ многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение не более 60 %

2.5.3. Обеспечение со стороны исполнителя контракта условий для возможности обследования соответствующей комиссией жилищно-бытовых условий приобретаемого жилья, с целью проверки соответствия информации, указанной победителем в заявке.

2.5.4. Квартира находится в собственности Продавца и не имеет обременений (не продана, передана в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, заложена и т.д.), не состоит под арестом (запрещением), не находится в споре о праве собственности.

2.5.5. В отношении квартиры не заключены предварительные договора купли-продажи или мены.

2.5.6. По приобретаемой Квартире отсутствует задолженность по жилищно-коммунальным платежам, оплате взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

2.5.7. При произведенной в Квартире перепланировке и (или) переустройстве необходимо иметь разрешительные документы на переустройство и (или) перепланировку. Данные изменения внесены в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

2.5.8. На момент подписания Акта приема-передачи Квартиры, Квартира свободна от вещей и подготовлена к заселению, допускается наличие встроенной кухонной мебели либо иной мебели. Перед приемкой в квартире проведена влажная уборка, нет мусора.

2.6. Перечень документов, необходимых для предъявления Покупателю для комиссионного осмотра Квартиры:

2.6.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписку из Единого государственного реестра прав (при проведении государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество до 01.01.2017 г.);

2.6.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (при проведении государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество после 01.01.2017 г.), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее 10 дней до даты передачи жилого помещения;

2.6.3. Технический паспорт на жилое помещение(или) многоквартирный дом, в котором располагается передаваемое Жилое помещение, с указанием года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, изготовленный органами технической инвентаризации (ч.4 ст. 19 ЖК РФ);

2.6.4. Справка либо акт обследования государственных или муниципальных органов технической инвентаризации о проценте физического износа здания многоквартирного дома, в котором расположено передаваемое Жилое помещение, по состоянию на дату не ранее девяноста календарных дней до даты заключения контракта. В случае если Жилое помещение находится в новом многоквартирном доме - заключение о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

2.6.5. Кадастровый паспорт (при проведении государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество до 01.01.2017 и в случае отсутствия плана в составе Выписки из ЕГРН);

2.6.6. Справка об отсутствии задолженности по налоговым, коммунальным платежам, электроэнергии, оплате взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) на Квартиру;

2.6.7. Справка об отсутствии зарегистрированных лиц в отчуждаемом Жилом помещении;

2.6.8. Документ, удостоверяющий личность.

2.7. Квартира должна соответствовать санитарно-техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, действующим нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

2.7.1. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

2.7.2. "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

2.7.3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ);

2.7.4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ);

2.7.5. "ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования".

2.7.6. Объект соответствует СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (в зависимости от момента ввода дома в эксплуатацию), СанПиН 2.1.3684-21, техническому паспорту на Квартиру и иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам РФ и не требует проведения капитального и текущего ремонта.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена Контракта составляет 10 618 289 (десять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 10 копеек, *без НДС* (далее – Цена Контракта), является твердой и не подлежит изменению в течение срока исполнения контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

3.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Цена Контракта включает общую стоимость всех квартир, уплачиваемую Покупателем Продавцу за полное выполнение своих обязательств по передаваемым квартирам по Контракту.

3.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом количества и качества передаваемых квартир, а также иных предусмотренных Контрактом условий.

3.5. Источник финансирования: Государственный бюджет РС (Я).

3.6. В случае изменения своего расчетного счета Продавец обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом покупателю с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в Контракте счет Продавца, несет Продавец.

3.7. Обязательства Покупателя по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере Цены Контракта с банковского счета Покупателя, указанного в **разделе 14** Контракта. За дальнейшее прохождение денежных средств Покупатель ответственности не несет.

3.8. Авансирование не предусмотрено.

3.9. Покупатель оплачивает Продавцу, цену за жилое помещение в соответствии с настоящим Контрактом, путем перечисления цены контракта, на банковский счет Продавца, реквизиты которого указаны в разделе 14 контракта, за счет средств государственного бюджета РС (Я) на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими сторонами настоящего контракта документа о приемке, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

3.10. Сумма подлежащая уплате уменьшается Покупателем юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации покупателем.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец вправе:

4.1.1. Требовать своевременной оплаты за переданную Квартиру надлежащего качества в соответствии с условиями Контракта.

4.1.2. Получать от Покупателя содействие при передаче Квартиры в соответствии с условиями Контракта.

4.1.3. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Покупателя.

4.1.4. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать подписания в соответствии с п. 5.9 настоящего Контракта Покупателем документа о приемке Квартир по Контракту.

4.1.6. Требовать своевременной оплаты в соответствии с разделом 3 Контракта.

4.1.7. Запрашивать у Покупателя предоставления разъяснений и уточнений по вопросам передачи квартир в рамках Контракта.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В срок, указанный в пункте 5.11 настоящего контракта, подписать и представить на регистрацию, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

4.2.2. Составить и подписать акт осмотра Квартиры, содержащий в себе полное описание Квартиры, сформированное в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, включая данные о площади основных и вспомогательных помещений, жилой площади, площади Квартиры без учета лоджий, балконов и террас, а также данные о техническом оборудовании квартиры, являющемся её частью.

4.2.3. Произвести передачу квартиры в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Контракта.

4.2.4. После приема-передачи Квартиры Покупателю Продавец обязан передать Покупателю ключи от Квартиры и все необходимые технические документы.

4.2.5. Совместно с Покупателем принять меры по надлежащей регистрации настоящего Контракта и права муниципальной собственности на передаваемую Покупателю квартиру, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2.6. Обеспечить сохранность квартиры в целом и в частности, отделки и оборудования квартиры до подписания сторонами документа о приемке.

4.2.7. В случае выявления Покупателем несоответствий передаваемой квартиры, устранить за свой счет такие несоответствия.

4.2.8. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Квартиру, в порядке, установленном настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

4.2.9. Продавец обязан участвовать в регистрации перехода прав на недвижимость.

4.3. Покупатель вправе:

4.3.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных несоответствий.

4.3.2. Запрашивать у Продавца информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

4.3.3. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками передачи Квартиры, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Продавца.

4.3.4. Отказаться от приемки Квартиры в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством РФ, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

4.3.5. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия исполнения Продавцом обязательств по Контракту требованиям, установленным Контрактом;

4.3.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом №44-ФЗ.

4.3.7. По соглашению с Продавцом изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

4.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством РФ.

4.4. Покупатель обязуется:

4.4.1. Произвести осмотр Квартиры в срок, определенный пунктом 5.4 настоящего Контракта, на предмет соответствия заявленным Продавцом в ходе закупки характеристикам Квартиры с участием Комиссии, созданной в соответствии с созданной в соответствии с Распоряжением органов местного самоуправления;

4.4.2. В срок, указанный в пункте 5.11 настоящего контракта, подписать и представить на регистрацию все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

4.4.3. Принять Квартиру в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Контракта.

4.4.4. Своевременно перечислять на счет Продавца денежные средства в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.4.5. Предоставлять по просьбе Продавца документы, необходимые для оформления права собственности Покупателя на квартиру

4.4.6. Обеспечить явку уполномоченного представителя для приемки квартиры и подписания документа о приемке и сопутствующих документов.

5. Порядок приема – передачи Квартиры

5.1. Приемка квартиры осуществляется Покупателем по местонахождению квартиры и включает в себя:

5.1.1. проверку полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов в соответствии с условиями контракта;

5.1.2. проверку наличия необходимых документов (копий документов):

- документацию, а именно технический паспорт и/или инструкцию по эксплуатации и др., на русском языке или имеющими перевод на русский язык;

5.1.3. проверку по качеству, количеству, комплектности, ассортименту и целостности квартиры.

Приемка квартиры осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Для проверки предоставленных Продавцом квартир, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта покупатель обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. По решению покупателя для приемки квартиры может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками покупателя, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

В случае привлечения покупателем для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке квартиры покупатель/приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.4. Продавец в срок не более 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Контракта уведомляет Покупателя о готовности осмотра квартиры любыми доступными способами, а Покупатель в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения уведомления от Продавца о готовности осмотра проводит осмотр Квартиры на предмет соответствия заявленным Продавцом в ходе закупки характеристикам Квартиры.

5.5. В день осмотра Квартиры Сторонами подписывается акт осмотра Квартиры, содержащий в себе полное описание Квартиры, сформированное в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, включая данные о площади основных и вспомогательных помещений, жилой площади, площади Квартиры

без учета лоджий, балконов и террас, а также данные о техническом оборудовании квартиры, являющемся её частью.

5.6. В случае если по результатам осмотра Квартиры выявлено несоответствие Квартиры заявленным Продавцом в ходе закупки характеристикам Квартиры, об этом вносится соответствующая отметка в акт осмотра Квартиры и назначается срок для устранения выявленного несоответствия.

5.7. Повторный осмотр Квартиры проводится Покупателем в течение 3 (трех) дней с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца об устранении несоответствия, при этом выявленные несоответствия должны быть устранены Продавцом в течение не более 10 (десяти) дней со дня подписания акта осмотра Квартиры с соответствующей отметкой о несоответствии.

5.8. Продавец в течении 3 (трех) дней по результатам завершения осмотра жилого помещения (благоустроенной квартиры) и при отсутствии препятствующих сдаче-приемке обстоятельств формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью: акт осмотра Квартиры. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.9. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, покупатель осуществляет одно из следующих действий:

5.9.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

5.9.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.10. Датой приемки квартиры считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного покупателем.

5.11. В срок не позднее 3 (трех) дней после подписания документа о приемке, Стороны подписывают и представляют на регистрацию все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к Покупателю.

5.12. Продавец передает Квартиру Покупателю в срок не более 5 (пяти) дней со дня государственной регистрации права собственности на Квартиру Покупателя в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего

исполнения покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки покупателем исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, покупатель направляет продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных продавцом, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

В случае, если контракт заключается с участником закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. За каждый день просрочки исполнения продавцом обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Закона о контрактной системе, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в пункте 6.6 настоящего Контракта.

6.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства,

предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет продавец.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7. Обеспечение исполнения Контракта

7.1 Продавец обязан предоставить обеспечение исполнения Контракта в размере 53 091 (пятьдесят три тысячи девяносто один) рубль 45 копеек, что составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от начальной (максимальной) цены Контракта.

7.1.1. Если начальная (максимальная) цена Контракта по результатам торгов была снижена Продавцом на 25% и более, либо предложена сумма цен единиц товара, которая на 25% и более ниже начальной суммы цен указанных единиц, обеспечение исполнения Контракта должно быть предоставлено в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

7.2 Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на счет Покупателя. Понятие «независимая гарантия» используется в значении, указанном в Гражданском кодексе Российской Федерации.

7.3 Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Продавцом самостоятельно.

7.4 Независимая гарантия должна быть выдана:

1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный ч. 1.2 ст. 45 Закона о контрактной системе;

2) государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ";

3) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

7.4.1 Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст. 95 Закона о контрактной системе.

7.4.2 Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом покупателю в установленных ч. 15 ст. 44 Закона о контрактной системе, или сумму независимой

гарантии, подлежащую уплате гарантом покупателю в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со ст. 96 Закона о контрактной системе, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

- обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

- обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено покупателем до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить покупателю неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими покупателю;

- срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Закона о контрактной системе;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых покупателем гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

- условие об обязанности гаранта уплатить покупателю (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования покупателя (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

- иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

Дополнительные требования к независимой гарантии, порядок ведения и размещения в единой информационной системе реестра независимых гарантий, порядок формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий, в том числе включения в него информации, порядок и сроки предоставления выписок из него, типовая форма независимой гарантии, используемой для целей Закона о контрактной системе, форма требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7.4.3 Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 ст. 96 Закона о контрактной системе размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется покупателем путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной ч. 7.2 ст. 96 Закона о контрактной системе информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный ст. 103 Закона о контрактной системе.

7.4.4 В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с ч. 30 ст. 34, п. 9 ч. 1 ст. 95, ч. 7 ст. 96 Закона о контрактной системе возврат независимой гарантии покупателем гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.4.5 Исключение банка из перечня, предусмотренного ч. 1.2 ст. 45 Закона о контрактной системе, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 ст. 45 Закона о контрактной системе, не прекращает действия выданных гарантом и принятых покупателями независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

7.5 Продавец обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Покупателем Продавца о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с ч. 7 ст. 34 Закона о контрактной системе.

7.6 Предусмотренные ч. 1 ст. 95 Закона о контрактной системе изменения существенных условий контракта по соглашению сторон осуществляются при условии предоставления Продавцом в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Продавца, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 ст. 96 Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Покупателю независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат покупателем ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, покупатель признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед покупателем по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со ст. 95 Закона о контрактной системе цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Продавец вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими покупателю, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Продавца.

7.7 В случае уменьшения в соответствии со ст. 95 Закона о контрактной системе цены контракта Покупатель возвращает Продавцу денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

7.8 В ходе исполнения контракта Продавец вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить покупателю взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

7.9 В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены Законом о контрактной системе.

7.9.1 Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Покупателем информации об исполнении Продавцом обязательств по передаче квартир или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный ст. 103 Закона о контрактной системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование покупателя об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного покупателем на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Покупатель по заявлению Продавца возвращает ему **в течение 30 (тридцати) календарных дней** денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Покупателем на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.9.2 Предусмотренное Законом о контрактной системе уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Продавцом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Покупателем в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки покупателем переданных квартир, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.10 Уплата Продавцом неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

7.11 Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату авансового платежа (при его наличии) в случае неисполнения обязательств по Контракту, уплате неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных

Контрактом, а также убытков, понесенных Покупателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по Контракту.

7.12 Срок возврата Покупателем Продавцу денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Продавцом), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 ст. 96 Закона о контрактной системе, **не должен превышать 30 (тридцати) календарных дней** с даты исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом.

7.13 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по контракту Продавцом, с учетом положений Раздела 7 настоящего Контракта:

- если Продавцом был выбран способ обеспечения исполнения контракта в виде перечисления в качестве обеспечения на счет Покупателя денежных средств, то указанные средства Продавцу не возвращаются;
- если Продавцом был выбран способ обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии, то Покупатель обращается к гаранту за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения контракта.

7.14 Реквизиты счета Продавца для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:

Получатель Муниципальное казенное учреждение "Департамент жилищных отношений" городского округа "город Якутск"

л/с 55698035406

р/с 03232643987010001600

к/с 401028103453700000085

ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Саха (Якутия) г. ЯКУТСК

ИНН: 1435138020

КПП: 143501001

БИК 019805001

Код ОКТМО 98701000

КБК 000000000000000000510.

Назначение платежа: обеспечение исполнения контракта на приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства "Многофункциональный спортивный зал в мкр. "Спортивный" г. Якутска".

7.15 Положения Закона о контрактной системе об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе, не применяются в случае:

7.15.1. заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;

7.15.2. осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

7.15.3. заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии.

8. Гарантии обеспечение гарантийных обязательств

8.1. Жилое помещение должно соответствовать ст. 15 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ и требованиям установленным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

8.2. Гарантийный срок на Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартир, составляет 5 (пять) лет со дня передачи Квартир Заказчику по Акту приема-передачи жилых помещений (квартир).

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых Заказчику Квартир, составляет 3 (три) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта приема-передачи жилых помещений (квартир). Заказчик вправе предъявить Продавцу требования в связи с ненадлежащим качеством Квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

8.3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Продавцом самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со ст.95 Закона о контрактной системе.

8.4. Продавец обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в день передачи документа о приемке товара Покупателю, в размере 21 236 (двадцать одна тысяча двести тридцать шесть) рублей 58 копеек, что составляет 0,2% от начальной (максимальной) цены Контракта. Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта, от цены контракта, заключаемого с единственным Продавцом (подрядчиком, исполнителем).

8.5. Продавец вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Покупателю взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6. Продавец предоставляет обеспечение гарантийных обязательств на период действия гарантийного срока (срока исполнения гарантийных обязательств).

8.7. Реквизиты счета Покупателя для перечисления денежных средств (в случае выбора такого способа Продавцом) в качестве обеспечения гарантийных обязательств приведены в п. 7.14 настоящего контракта.

8.8. Возврат денежных средств, внесенных Продавцом в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств производится Покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения гарантийного срока (срока исполнения гарантийных обязательств), предусмотренного настоящим Контрактом.

9. Порядок урегулирования споров

9.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

9.3 До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3.1 По полученной претензии Сторона должна дать ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

9.3.2 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

9.3.3 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.4 В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением продавцом (подрядчиком, исполнителем) или покупателем условий контракта в отношении контракта, заключенного по результатам электронных процедур, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, продавца (подрядчика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

9.5 В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

10. Порядок расторжения Контракта

10.1 Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством.

10.2 Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, в том числе по следующим основаниям:

10.2.1 В случае осуществления передачи квартиры ненадлежащего качества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) с недостатками, которые не могут быть устранены в установленный разумный срок;

10.2.2 В случае нарушения *сроков передачи квартир*;

10.2.3 В случае несоответствия квартиры требованиям, изложенным в Приложении №2 к настоящему Контракту, и если Продавец не выполнил в установленный покупателем разумный срок требования об устранении выявленных замечаний по акту осмотра на соответствие требованиям;

10.2.4 В случае отказа Продавца передать покупателю квартиру или принадлежности к нему.

Покупатель не вправе принять решение об одностороннем отказе в случае, если обстоятельства, предусмотренные пунктом 10.2 наступили по вине покупателя.

10.3 Покупатель вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта.

10.4 Покупатель обязан расторгнуть контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

10.4.1 Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Продавцом на этапе размещения закупки, указанного в преамбуле настоящего Контракта.

10.4.2 Установления факта предоставления независимой гарантии, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

10.4.3 Установления факта проведения ликвидации Продавца – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Продавца банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

10.4.4 Установления факта приостановления деятельности Продавца в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

10.4.5 Наличия у Продавца задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Продавца по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Продавец не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4.6 Наличие у Продавца закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предоставлением квартир, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

10.4.7 Наличие у Продавца закупки - юридического лица, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения,

предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.4.8 Отсутствие у Продавца закупки исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта покупатель приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

10.4.9 Наличие обстоятельств, при которых должностное лицо покупателя (руководитель покупателя, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы покупателя, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом покупателя отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом покупателя, либо усыновитель этого должностного лица покупателя является:

10.4.9.1. физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся Продавцом;

10.4.9.2. руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся Продавцом;

10.4.9.3. единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося Продавцом. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

10.4.10 Продавец закупки является офшорной компанией, имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

10.4.11 Наличие у Продавца закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

10.4.12 Продавец закупки является иностранным агентом;

10.4.13 В случае отказа Продавца исполнить обязательства по контракту.

10.5 Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по следующим основаниям, при условии, если в контракте было предусмотрено право покупателя принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта:

10.5.1. В случае совершения покупателем действий, которые препятствуют либо создают невозможность исполнения Продавцом обязательств по контракту в установленный срок;

10.5.2. В случае неисполнения покупателем обязательств по оплате цены Контракта.

10.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты его получения.

10.7. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

10.8. Правительство Российской Федерации вправе определить иные случаи, при которых одна из сторон вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке.

10.9 В случае принятия покупателем решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, покупатель с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется продавцу. Датой поступления продавцу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен продавец (подрядчик, исполнитель);

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.10. Покупатель не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Продавца об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Закона о контрактной системе, обращение о включении информации о продавце в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11. Срок действия, порядок изменения Контракта

11.1 Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11.2 При исполнении контракта допускаются следующие изменения условий контракта по соглашению сторон:

11.2.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества квартир, качества квартир и иных условий контракта;

11.2.2. Если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий

невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации.

11.2.3. Изменение в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

11.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального покупателя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный покупатель в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

11.2.5. В иных случаях, предусмотренных ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2.6. По контрактам, заключенным до 1 января 2025 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения. Предусмотренное настоящей частью изменение осуществляется с соблюдением положений частей 1.3 - 1.6 статьи 95 Закона о контрактной системе на основании решения местной администрации при осуществлении муниципальных нужд.

11.3. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

12.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.3 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

12.4 Уведомления Покупателю о нарушениях каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта необходимо направлять на адрес электронной почты: mudjo@mail.ru.

12.5 Уведомления Продавцу о нарушениях каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта необходимо направлять на адрес электронной почты: info@ipotekaria.ru.

12.6 Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.7 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений п. п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.8 В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п. 12.1 и 12.2 настоящего Контракта и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 12.3 настоящего Контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Контракта.

13. Прочие условия

13.1. Подписывая настоящий Контракт, Продавец подтверждает, что:

13.1.1. Продавец полностью понимает и осознает характер и количество предоставляемых квартир и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить передача квартир, в том числе: расположением оснащаемого объекта климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, оборудования, механизмов, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на предоставление квартир и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с предоставлением квартир.

13.1.2. Продавец получил и изучил все материалы, связанные с заключением Контракта, включая все приложения к нему, и получил информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество предоставляемых квартир, в полном объеме. Продавец признает правильность и достаточность цены, предусмотренной Контрактом, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, разрешение, которых необходимо для надлежащей поставки. Соответственно, Продавец не претендует ни на какие – либо дополнительные платежи по указанному в Контракте количеству квартир, а также не освобождается ни от каких – либо обязательств и/ или ответственности, по причине его недостаточной информированности, за исключением согласованных с Покупателем

дополнительного количества квартир, оформленного в соответствующей письменной форме предусмотренной условиями Контракта.

13.2. Иные обязательства, осуществляемые Продавцом, не является приоритетными в ущерб предоставлению квартир по настоящему Контракту.

13.3. Уступка требований по Контракту не допускается.

13.4. Контракт, приложения к нему и все документы, имеющие к ним отношение должны быть составлены на русском языке.

13.5. Настоящий Контракт заключен в электронной форме через функционал единой информационной системы (ЕИС) в сфере закупок.

Приложения к контракту:

Приложение № 1. Описание жилых помещений;

Приложение № 2. Паспорт отделки квартир.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:	Продавец:
МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» Юридический и почтовый адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, 21 Адрес эл. почты: mudjo@mail.ru. Тел./факс: (4112) 22-60-46 ИНН 1435138020 КПП 143501001 Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) Банка России/УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск БИК 019805001 к/с 40102810345370000085 р/с 03231643987010001600 Лицевой счет 03698035406 Департамент финансов г. Якутска УФК по РС (Я)	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «РИА Вега» Адрес: 677903, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Капитоновка, ул. Семенова, д. 26/9 стр. 1, офис 2.15 тел.: 4112(508-454) Адрес эл. почты: info@ipotekaria.ru ИНН 1400006270 КПП 140001001 ОГРН 1221400002768 Банковские реквизиты: АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва БИК 044525266 Рас/с: 40702810600580040472 Кор/с: 30101810345250000266

Описание жилых помещений

п/п	Адрес жилого дома	№ квартир ы	Этаж	Количес т во комнат	Жилая площадь	Общая площадь без учета лоджии	Стоимость Объекта долевого строительств а (жилого помещения)
1	ул. Александра Захарченко, д. 5	114	2	1	15,65	25,7	3 539 429,70
2	ул. Александра Захарченко, д. 5	115	2	1	15,74	25,8	3 539 429,70
3	ул. Александра Захарченко, д. 5	122	3	1	15,72	26,1	3 539 429,70
	ИТОГО:	х	х	3	47,11	77,6	10 618 289,10

Всего наименований: 3 квартиры, на сумму 10 618 289,10 рублей.

Сумма прописью: десять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч двести
восемьдесят девять рублей десять копеек.

Покупатель

Продавец

Подписано электронной подписью

Подписано электронной подписью

Паспорт отделки квартир:

В соответствии с положениями части 2 статьи 33 Федерального закона от 05 апреля 2014 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлены следующие значения показателей, которые не могут быть изменены:

№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	Жилое помещение	Благоустроенное жилое помещение (квартира)
2	Тип строения	Многоквартирное каменное здание с фундаментом на сваях
3.	Планировка жилого помещения	Жилое помещение должно быть изолированным от других жилых помещений в МКД. Вход в жилое помещение должен осуществляться непосредственно из мест общего пользования
4.	Отделка жилого помещения	Целостность отделки без видимых повреждений, отслоений, загрязнений, не требующая косметического ремонта
4.	Входная дверь	Комбинированная ГОСТ 31173-2016
5.	Отделка квартир	Отделка во всех комнатах плинтусами и наличниками если кафель может и не быть плинтуса и наличника
6.	Электроснабжение	Наличие в исправном состоянии проводок, розеток, выключателей, автоматов.
7.	Водоснабжение	Наличие в исправном состоянии хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения
8.	Канализация /водоотведение	Наличие, в исправном состоянии
9.	Вентиляция	Наличие в исправном состоянии решеток и вентиляционных каналов
10.	Приборы учета	Наличие в исправном состоянии приборов учета горячего и холодного водоснабжения, счетчик учета электроэнергии
11.	Отопление	Наличие в исправном состоянии радиаторы отопления, сети отопления
12.	Оснащение оборудованием:	
12.1	Кухня	Мойка со смесителем без сколов, повреждений и следов загрязнения
13.	Окна	Стеклопакет. Конструкция целая. Остекление оконных рам, оконные рамы, подоконники, остекление пластиковых окон, не имеющее повреждений.
14.	Полы	Не имеющее повреждений. Кромки стыкуемых полотнищ покрытия плотно прилегают друг к другу.

Адрес:

Город Якутск улица Александра Захарченко дом 5, этаж 3 номер Квартиры 122

Качественные, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) Квартиры

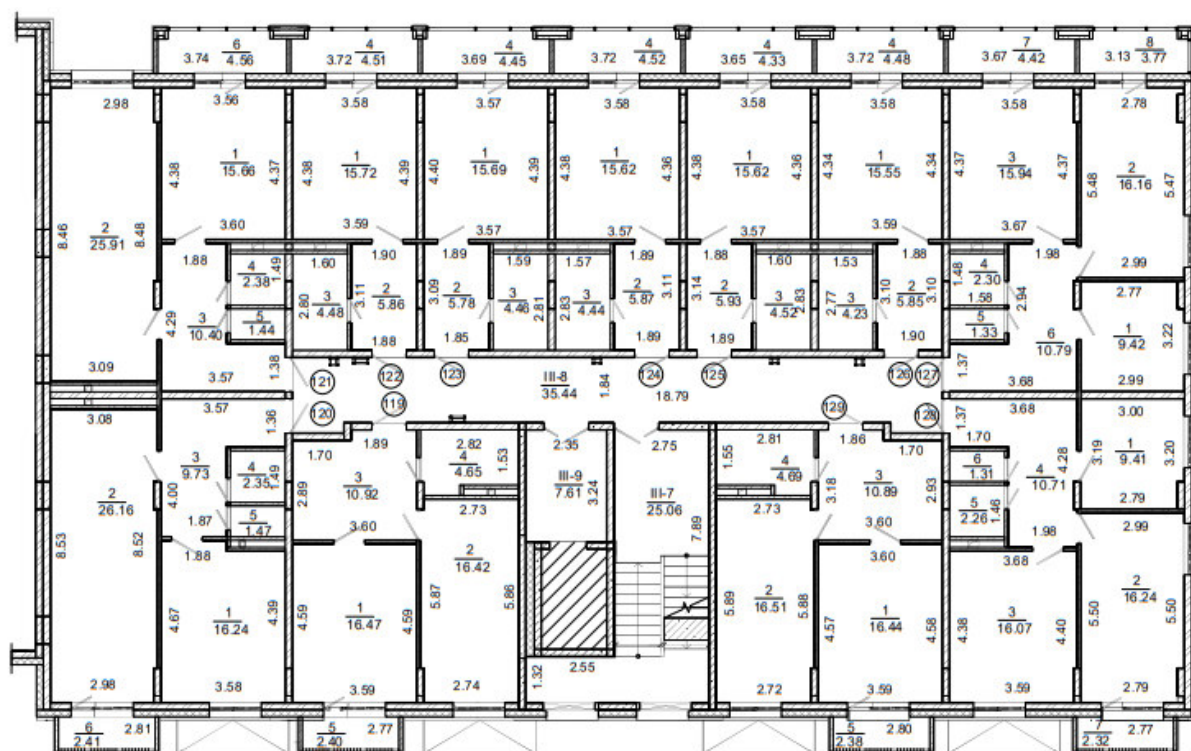
Характеристика	Квартира
Площадь квартиры (общая)	26,1 м2
Количество комнат	1
Площадь комнат	15,72
Площадь кухни	
Состояние полов:	
а) санузлы, ваннные комнаты	напольное покрытие из керамической плитки
б) комната, кухня, прихожая	линолеум
Потолки	
а) жилые комнаты, кухня, прихожая	покраска
б) санузел, ванная комната	покраска
Стены:	
а) санузлы, ваннные комнаты.	Покраска за исключением части стен, отделанной керамической плиткой по периметру высотой не менее 1.6 м. в совмещенном санузле
б) комната, кухня, прихожая.	Обои
Двери: входная межкомнатные	Входная дверь: Комбинированная
	Межкомнатные двери: Щитовые
Окна	окна со стеклопакетом с пластиковой рамой
Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	<p>В кухонной зоне: Мойка со смесителем и сифоном</p> <p>Оборудование кухни в рабочем состоянии: Стационарная электрическая плита с духовым шкафом</p> <p>Оснащение ванной комнаты и туалета в исправном состоянии: Ванная со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком, полотенцесушитель</p>
Наличие приборов учета	Электрические счетчики, ХВС, ГВС

Покупатель

Продавец

Подписано электронной подписью

Подписано электронной подписью



Адрес:

Город Якутск улица Александра Захарченко дом 5, этаж 2 номер Квартиры 114

Качественные, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) Квартиры

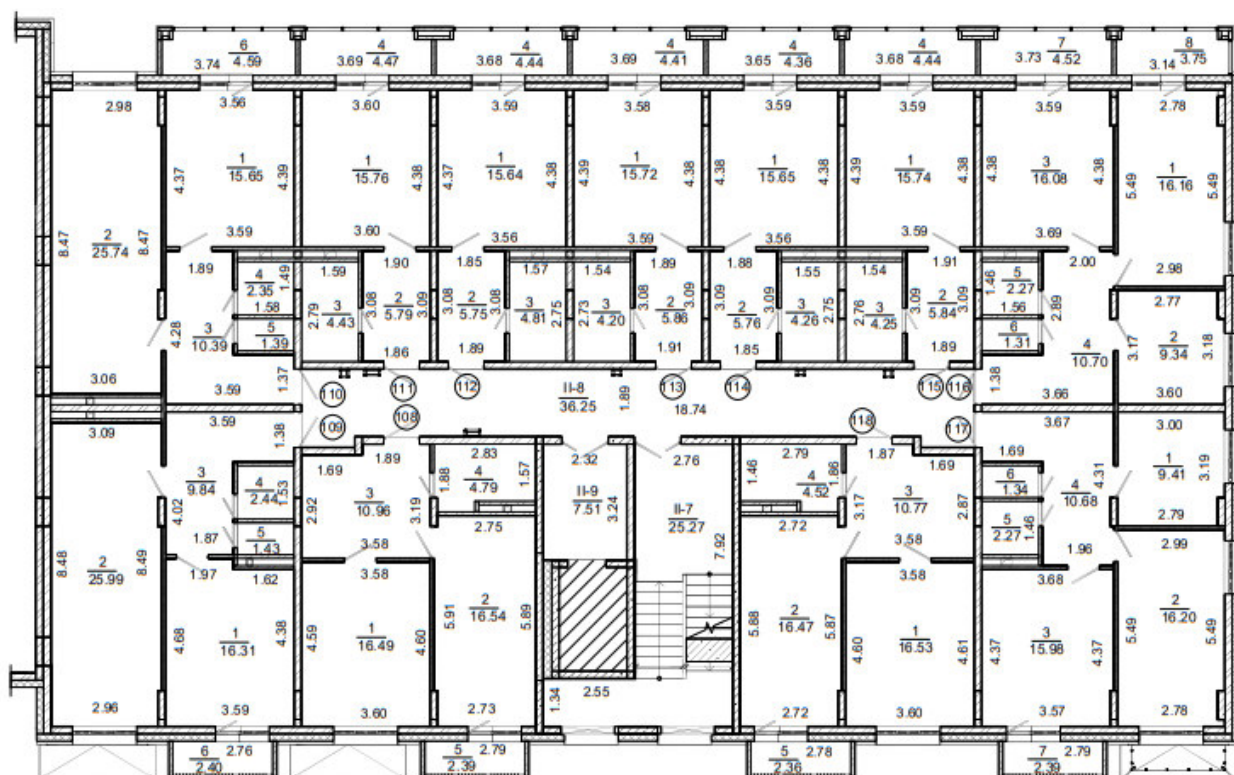
Характеристика	Квартира
Площадь квартиры (общая)	25,7 м2
Количество комнат	1
Площадь комнат	15,65
Площадь кухни	
Состояние полов:	
а) санузлы, ванные комнаты	напольное покрытие из керамической плитки
б) комната, кухня, прихожая	линолеум
Потолки	
а) жилые комнаты, кухня, прихожая	покраска
б) санузел, ванная комната	покраска
Стены:	
а) санузлы, ванные комнаты.	Покраска за исключением части стен, отделанной керамической плиткой по периметру высотой не менее 1.6 м. в совмещенном санузле
б) комната, кухня, прихожая.	Обои
Двери: входная межкомнатные	Входная дверь: Комбинированная
	Межкомнатные двери: Щитовые
Окна	окна со стеклопакетом с пластиковой рамой
Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	<p>В кухонной зоне: Мойка со смесителем и сифоном</p> <p>Оборудование кухни в рабочем состоянии: Стационарная электрическая плита с духовым шкафом</p> <p>Оснащение ванной комнаты и туалета в исправном состоянии: Ванная со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком, полотенцесушитель</p>
Наличие приборов учета	Электрические счетчики, ХВС, ГВС

Покупатель

Продавец

Подписано электронной подписью

Подписано электронной подписью



Кв. 114

Адрес:

Город Якутск улица Александра Захарченко дом 5, этаж 2 номер Квартиры 115

Качественные, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) Квартиры

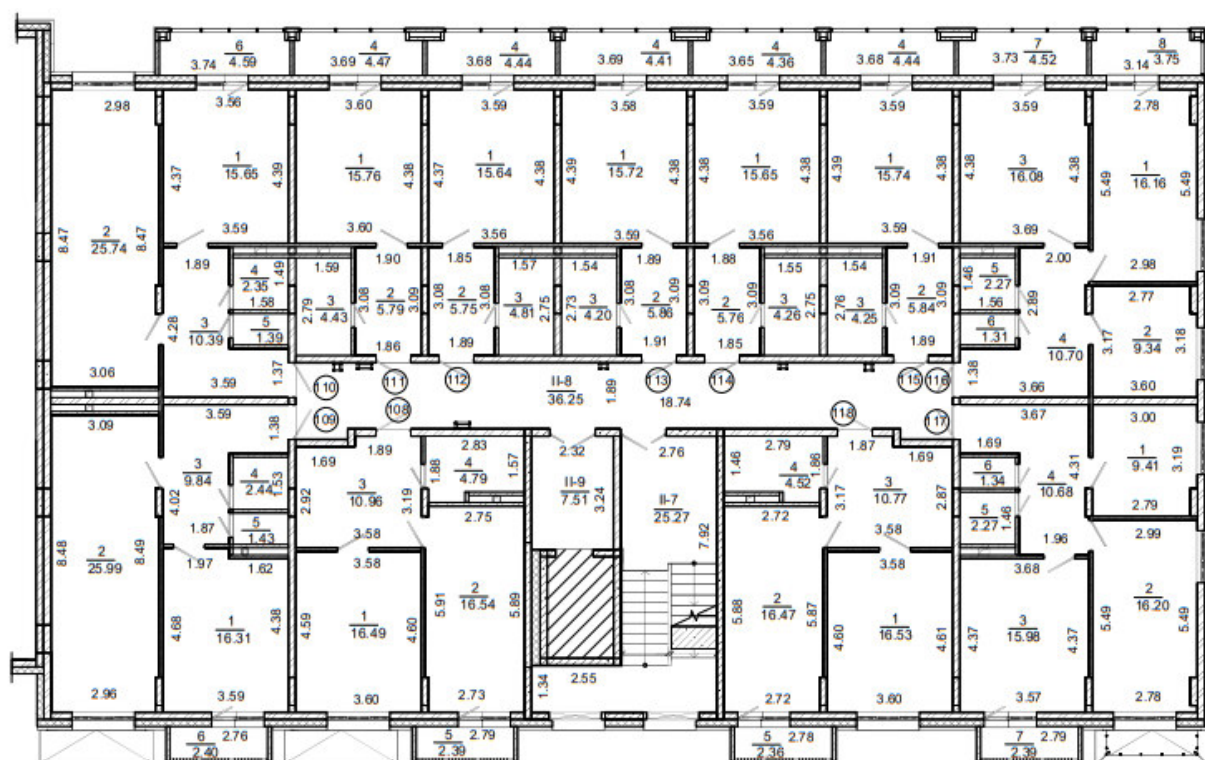
Характеристика	Квартира
Площадь квартиры (общая)	25,8 м2
Количество комнат	1
Площадь комнат	15,74
Площадь кухни	
Состояние полов:	
а) санузлы, ваннные комнаты	напольное покрытие из керамической плитки
б) комната, кухня, прихожая	линолеум
Потолки	
а) жилые комнаты, кухня, прихожая	покраска
б) санузел, ванная комната	покраска
Стены:	
а) санузлы, ваннные комнаты.	Покраска за исключением части стен, отделанной керамической плиткой по периметру высотой не менее 1.6 м. в совмещенном санузле
б) комната, кухня, прихожая.	Обои
Двери: входная межкомнатные	Входная дверь: Комбинированная
	Межкомнатные двери: Щитовые
Окна	окна со стеклопакетом с пластиковой рамой
Сантехническое оборудование, газовое оборудование, электрическое оборудование	<p>В кухонной зоне: Мойка со смесителем и сифоном</p> <p>Оборудование кухни в рабочем состоянии: Стационарная электрическая плита с духовым шкафом</p> <p>Оснащение ванной комнаты и туалета в исправном состоянии: Ванная со смесителем и сифоном, умывальник со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком, полотенцесушитель</p>
Наличие приборов учета	Электрические счетчики, ХВС, ГВС

Покупатель

Продавец

Подписано электронной подписью

Подписано электронной подписью



Кв. 115